



## **Villa Zerben**

**Sauna Kaminofen Klavier parkähnlicher Garten**

**Karl Marx Straße 1**

**39317 Zerben**

### **Anmeldung:**

Familie Redies

An der Korsopromenade 4

15738 Zeuthen

Telefon: 0160/6143662

Webseite: <http://www.villa-zerben.de>

E-Mail: [kontakt@villa-zerben.de](mailto:kontakt@villa-zerben.de)

### **INFOS ZUM HAUS:**

HAUSEIGNUNG

Freizeit, Seminare, Musik, Familien, private Feiern

### **KAPAZITÄT**

15 Betten in 6 DZ und 1 MBZ

2 Gruppenräume für 12, 2\*10 und 3\*8 Personen

### **SANITÄRE ANLAGEN**

3 Duschräume, 3 Waschräume

### **ENTFERNUNGEN**

Bahnhof 4 km

### **EXTRAS**

Alleinbelegung ab 5 Personen

### **PREISE**

ab 45.00 € pro Person (Selbstverpflegung)

### **Ausstattung**

Die großzügige „Villa Zerben“ liegt auf einem ca. 2200 qm großen Grundstück und bietet bis zu 12 Erwachsenen und maximal 5 Kindern ausreichend Platz, einen traumhaften Urlaub zu verbringen, verfeinert durch Kamin, Klavier und Sauna sowie diversen Freizeitmöglichkeiten.

Gut geeignet für Gruppenreisen, auch für Kurse und Seminare, Meditationswochenenden, etc., ideal für Urlauber mit Kindern und Tieren, große oder befreundete Familien.

Es stehen Ihnen auf 2 großzügigen Ebenen 6 moderne Schlafzimmer (teilweise mit Fernseher) davon eins mit zusätzlicher Schafcouch und eins mit Zugang zu einem kleinen Zimmer mit Doppelstockbett und Ausziehbett für Kinder zur Verfügung. Insgesamt sind 3 Bäder, so wie 2 Gäste-WCs vorhanden. Im unteren Bereich befindet sich eines der Doppelbettschlafzimmer, 2 Gäste-WCs, ein Bad mit Wanne, ebenerdiger Dusche und 2 Waschbecken, sowie ein Umkleieraum. Der Clou: Die Sauna mit Ausgang nach auf die Außenterrasse.

In der oberen Ebene linkerhand befinden sich 2 Schlafzimmer mit bequemen Boxspringbetten, von einem der Zimmer geht ein kleines Zimmer mit einem Doppelstockbett und einem Ausziehbett ab. Desweiteren befindet sich ein Duschbad in diesem Bereich.

Von der Treppe geradeaus geht eine Tür zu einem weiteren Schlafzimmer. Rechter Hand im oberen Bereich befinden sich 2 weitere Schlafzimmer sowie ein Wannen- und Duschbad. Genügend Platz also, dass sich jeder mal zurückziehen kann.

Die große moderne Küche im EG lässt keine Wünsche offen.... Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, diverse Elektro-Geräte u.a. 2 große Kühlschränke, sowie ausreichend und gut sortiertes Geschirr und ein Esstisch sind hier zu finden. Hier macht sicher auch im Urlaub das Kochen Spass.

Der Kamin im Wohnzimmer verspricht gemütliche Abende. Flachbildschirm und ausreichend Bücher und Spiele, damit auch bei schlechtem Wetter keine Langeweile aufkommt. Im großzügigen Wohn und Essbereich steht Ihnen auch ein Klavier zur Verfügung.

Der Essbereich mit einladendem Esstisch, für bis zu 12 Personen, lädt zum Einnehmen der Mahlzeiten oder einfach zur geselligen Runde ein.

#### **Freizeit**

Zur Freude aller Kids befindet sich im Keller ein Spielzimmer mit Profi Tischfußball und eine Tischtennis-Platte. Die nahe liegenden kristallklaren Kieselseen laden nicht nur zum Baden sondern auch zum Angeln ein. Fahrradfahrer kommen hier vollends auf Ihre Kosten, nicht nur der sehr gut ausgebaute Elberadweg lohnt sich.

Reiterhof in der Nachbarschaft

#### **Ausflugsziele**

Zerben liegt im Kreis Jerichower Land und ist ein Ortsteil der Gemeinde Elbe- Parey. Der Ort liegt am Elbe-Havel-Kanal und besitzt die recht bekannte „Zerbener Schleuse“.

Unweit unseres Hauses verläuft der idyllische Elberadweg. Die gepflegten Ortschaften mit einigen Restaurants und allen notwendigen Geschäften lassen sich mit einem Auto in ein paar Minuten erreichen. Bäcker, Supermärkte, Fleischer, Apotheke, Tankstelle und Arztpraxis befinden sich im Nachbarort Parey ca 4 Kilometer entfernt.

Die Elbe befindet sich zwei Kilometer entfernt, das bekannte Schloss von Effi Briest alias Elisabeth von Plöthke verheiratete von Ardenne kann von unserem Grundstück beobachtet werden.

Besuchen die Stadt der Türme, Burg ca. 20 Minuten mit dem Auto entfernt, oder das bezaubernde Städtchen Tangermünde sowie Magdeburg beides je ca. 30 Minuten mit dem Auto entfernt.

#### **Bemerkungen**

Auf einer Wohnfläche von ca. 285 qm findet der Gast in der „Villa Zerben“ eine Oase der Ruhe. Gut geeignet für Gruppenreisen, auch für Kurse und Seminare, Meditationswochenende etc. Ideal für Urlauber mit Kindern und Tieren,

grosse oder befreundete Familien. Waschmaschine und Trockner stehen selbstverständlich zur Verfügung.

#### PREISE:

Der Mietpreis versteht sich inkl. Mehrwertsteuer.

Die Übernachtung für bis zu 5 Personen wird mit 195,00 Euro berechnet, inkl. WLAN, Energie- und Wasserkosten.

Jede weitere Person + 30,00 Euro.

Bettwäsche/Handtücher 9,00 Euro/6,00 Euro pro Person optional

Kinder bis zum 3. Lebensjahr wohnen kostenlos.

Kinder vom 3 - 10 Jahren werden mit 14,00 Euro/Übern. berechnet!

Hund nach Absprache einmalig 38,00 Euro.

Endreinigung 79,00 Euro.

Buchungen in der HS/Ostern und Weihnachten/Silvester ab 7 Übernachtungen, restliche Zeit ab 3 Übernachtungen.

Kürzere Zeiten auf Anfrage. In den Sommermonaten Juni, Juli und August erfolgt die Vermietung ab 4 Nächten.

#### **Zusätzliche Angaben**

Ein Urlaub hier zu allen Jahreszeiten kann nur völlige Erholung bedeuten, denn im Sommer lockt natürlich der Zerbener Kiessee (ca. 800 m entfernt) mit Sandbadestrand. Reitmöglichkeiten sind auf dem Reiterhof in unmittelbarer Nähe vorhanden. Nach Absprache wird Reitunterricht angeboten! Die Villa liegt neben dem Zerbener Schloss in traumhaft schöner Lage. Im Herbst, Winter und Frühling jedoch ist es in der Villa natürlich am gemütlichsten, besonders, wenn man gerade von einem Spaziergang zurückkehrt und der warme Kamin zum heißen Grog einlädt. Das Haus ist selbstverständlich zentralbeheizt.

Ein üppiger Baumbestand und grosse Rasenflächen verleihen dem Anwesen einen parkähnlichen Charakter. 2

Terrassen am Haus und ein Pavillon mit Blick über das idyllische, komplett eingezäunte Grundstück: Hier lässt es sich wunderbar leben.

Das Erscheinungsbild des Hauses ist geprägt von harmonisch wohltuenden Linien und Helligkeit. Lichtdurchflutete Räume gehen ineinander über und breite Türen gewähren einen faszinierenden Blick durch die Zimmerflucht.

Sehenswürdigkeiten: Landschaftlich ist das Gebiet vorwiegend durch Wasser, Wiesen und Wälder geprägt. Elbauen bestimmen den Charakter und garantieren ein erholsames Naturerlebnis.