



## **Ferienhaus mit Außenpool direkt am Aventura Kletterberg**

### **Am Bromberg 5 59964 Medebach**

**Anmeldung:**

Sandy Schmidt

Zur Mausmecke 2

59964 Medebach

Telefon: +49 2982 41983

Webseite: <http://haus-am-spielberg.de>

E-Mail: [info@haus-am-spielberg.de](mailto:info@haus-am-spielberg.de)

**INFOS ZUM HAUS:**

**HAUSEIGNUNG**

Freizeit, Seminare, Klassen, Familien

**KAPAZITÄT**

18 Betten in 1 EZ, 4 DZ und 3 MBZ mit 3 Betten

1 Gruppenraum für 18 Personen

**SANITÄRE ANLAGEN**

3 Zimmer mit Dusche und WC, 4 Duschräume, 4 Waschräume

**ENTFERNUNGEN**

Bademöglichkeit 18 km, Hallenbad 2 km, Bahnhof 15 km

**PREISE**

250.00 € bis 450.00 € (Pauschalpreis /Nacht)

**Ausstattung**

In idyllischer, ländlicher Lage, direkt am Waldesrand befindet sich unser freistehendes, sehr gepflegtes Ferienhaus. Es bietet Platz für bis zu 18 Personen - Sie können Ihre Privatsphäre in vollen Zügen genießen. Unser familienfreundliches Haus steht Ihnen samt eingezäunten, etwa 1600m<sup>2</sup>m großen Grundstück zur Verfügung.

Direkt oberhalb des Hauses befindet sich der Spiel- und Kletterberg "Aventura" - Europas längstes Spielgerät und der Center Park Hochsauerland.

Das Haus bietet ideale Ausgangspunkte für Erlebnisse in der freien Natur u.a. Wanderungen, Fahrradtouren, Wintersport, Nordic Walking usw.

Vom Haus aus genießen Sie einen wunderschönen Ausblick über Medebach und die Natur des Sauerlandes!

Das Haus bietet nicht nur viel Raum und Komfort auf 280m<sup>2</sup> über 3 Etagen, sondern punktet auch mit einem beheizbaren Außenpool (Mai bis September), großen Garten mit Obstbäumen, Grillplatz mit großer Gartenhütte, Spielgeräte (Rutsche, Schaukel, Tischtennis usw.)

Im Erdgeschoß befindet sich das ca. 65m<sup>2</sup> großzügige Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Außenterrasse. Das Zimmer bietet mehrere Sitzmöglichkeiten, einen LCD Fernseher, DVD Player mit einer Auswahl an DVD's, einen Schrank mit Gesellschaftsspielen für Groß und Klein uvm.

Der große Esstisch bietet Platz für bis zu 18 Personen.

Die vollausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und verfügt über Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Geschirrspüler, Cerankochfeld mit Backofen, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster und Wasserkocher.

Im Haus befinden sich insgesamt 3 ansprechende Badezimmer mit insgesamt 3 Duschen, 3 WC's und 5 Waschbecken.

Das Ferienhaus ist stilvoll und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet - 8 Schlafzimmer (4 Zimmer für 2 Personen, 3 Zimmer für 3 Personen und ein Einzelzimmer)

Die Zufriedenheit unserer Gäste steht bei uns an erster Stelle.

Wir freuen uns Sie bald bei uns begrüßen zu dürfen