



## **Haus BerchStein**

### **Grenzweg 8**

### **59955 Winterberg**

#### **Anmeldung:**

Jola Lubbers und Eloy Visker  
GbR.

Grenzweg 8

59955 Winterberg-Langewiese

Telefon: 015164688589

Webseite: <http://www.hausberchstein.de>

E-Mail: [info@hausberchstein.de](mailto:info@hausberchstein.de)

#### **INFOS ZUM HAUS:**

##### HAUSEIGNUNG

Freizeit, Seminare, Familien, private Feiern

##### KAPAZITÄT

20 Betten in 4 DZ und 4 MBZ mit 3 Betten

2 Gruppenräume für 20 und 15 Personen

##### SANITÄRE ANLAGEN

4 Zimmer mit Dusche und WC, 6 Duschräume

##### ENTFERNUNGEN

Bademöglichkeit 17 km, Hallenbad 8 km, Bahnhof 8 km

##### PREISE

Preis auf Anfrage

#### **Ausstattung**

Gruppenhaus 16 -20 Personen.

Seit Mitte Februar 2020 hat Haus BerchStein nach einer gründlichen Renovierung seine Türen geöffnet!

Vom Flur aus betreten Sie die stilvoll eingerichtete Lounge mit einer großzügigen Sitzecke mit bequemen Sofas, die zum gemütlichen Zusammensitzen einlädt. Dieser Raum verfügt über einen Fernseher.

Vom Licht durchfluteten Gruppenraum mit großen Fenstern genießen Sie eine phänomenale Aussicht, wenn das Wetter mitspielt. Es gibt wunderschöne Naturschauspiele von diesem Raum aus zu beobachten. Egal, ob es um die Wetterveränderungen im Sauerland oder um die Tierwelt geht, die Sie direkt vor Ihrer Haustür beobachten können, es bleibt faszinierend!

Der Gruppenraum verfügt unter anderem über zwei große Tische. Dieser Raum bietet sich auch sehr gut an für Schulungen / Workshops wie Yoga-retreats / Teambuilding usw.

Die neue Gemeinschaftsküche ist komplett ausgestattet. Es gibt einen großen Kühlschrank, eine Gefriertruhe, zwei große Kochfelder, zwei Backöfen, eine Mikrowelle und ein separates Spülbecken mit Geschirrspüler. Ein kleiner abgetrennter Teil der Küche ist nicht zugänglich, hier wird Ihr Frühstück zubereitet, wenn Sie dies dazu gebucht haben.

Als Gruppe steht Ihnen das ganze Haus zur Verfügung. Die Schlafzimmer und die Gruppenräume sind durch das gemeinsame Treppenhaus voneinander getrennt. Das Treppenhaus wird auch von den Eigentümern zusammen mit dem lieben Haushund genutzt.

### **Zimmereinteilung**

Das Haus verfügt über 8 Zimmer mit 16 bequemen Boxspringbetten, Kleiderschrank, Sitzecke und einem stilvollen Badezimmer mit Dusche und WC. Zwei Zimmer bestehen aus zwei separaten Schlafzimmern mit einem Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über ein Standard-Boxspring-Doppelbett mit einer Länge von 2,10 M. Auf Anfrage können diese durch zwei Einzelbetten ersetzt werden. Es gibt in 3 Zimmer die Möglichkeit ein extra Bett hin zu stellen. Mehrere Bilder folgen nach der Groß-Renovierung ab Mitte Februar.

Die Raumaufteilung auf zwei Etagen sieht folgendermaßen aus:

Erdgeschoss

Zimmer 1: 2-3 Personen mit Bad \*

Zimmer 2: 2-3 Personen mit Bad \* (Barriere-freies Zimmer)

Raum 3: 4 Personen, zwei separate kleine Schlafzimmer mit einem Badezimmer

Erster Stock

Zimmer 4: 2-3 Personen mit Bad \*

Zimmer 5: 2-3 Personen mit Bad \*

Raum 6: 4 Personen, zwei separate kleine Schlafzimmer mit einem Badezimmer

\* 3. Bett möglich. Wenn 3 Personen in diesen Zimmern übernachten, wird der Sitzbereich durch ein Boxspring-Einzelbett ersetzt.

### **Umgebung**

Langewiese ist eines der vier Höhendörfer der Stadt Winterberg.

Eine phänomenale Lage auf dem Dach des Sauerlandes mit fantastischem Blick über das Land der 1000 Berge mit Wäldern und Bergwiesen! Das Dorf selbst ist ziemlich flach auf einer Höhe von rund 700 Metern, genau auf dem Kamm des Rothaargebirges. Der bekannte Rothaarsteig Wanderweg verläuft direkt am Haus BerchStein entlang. Dieser Wanderweg führt von Brilon nach Dillenburg - vorbei an den schönsten Orten des Sauerlandes.

Das Zentrum der Stadt Winterberg erreichen Sie mit dem Auto in nur wenigen Minuten. Im Winter finden Sie direkt vor der Tür von Haus BerchStein das Langlaufzentrum Grenzweg, Langewiese.

Langewiese verfügt über ein kleines Skigebiet, bei ausreichend Natur Schnee sind die Pisten für Sie geöffnet. Skigebiet Postwiese in Neuastenberg ist nur 2 Kilometer von Langewiese entfernt und das Skigebiet von Winterberg ca. 7 Kilometer.

### **Bemerkungen**

Haus BerchStein kann ab 2 Übernachtungen als Selbstversorger-Haus gebucht werden. Es gibt die Möglichkeit, das Frühstück dazu zu buchen.

Wir bitten Partygruppen nach einer Alternative zu suchen, Natur und Entspannung haben bei uns oberste Priorität.

Preise auf Anfrage, ab 400,00€ pro nacht.

\*Stornierungsbedingungen Gruppenhaus: bis zu 6 Wochen vor Anreise gilt die Anzahlung als Storno Gebühr und ab 6 Wochen vor Anreise sind 90% die Buchungskosten zu leisten.