



Gruppenhaus Oberpriller

Wohnen auf Zeit

Höhenstadl 3

94359 Loitzendorf

Anmeldung:

WOTAN Technisches Büro GmbH

Walter oder Christine Oberpriller

Telefon: 09493/2828

Webseite: <https://www.gruppenhaus-oberpriller.de/>

E-Mail: ferienhaus-hoehenstadl@web.de

INFOS ZUM HAUS:

HAUSEIGNUNG

Freizeit, Seminare, Familien

KAPAZITÄT

10 Betten in 3 DZ und 1 MBZ mit 4 Betten

1 Gruppenraum für 10 Personen

SANITÄRE ANLAGEN

2 Duschräume, 1 Waschraum

ENTFERNUNGEN

Bademöglichkeit 4 km, Hallenbad 15 km, Bahnhof 15 km

PREISE

375.00 € bis 450.00 € (Pauschalpreis /Nacht)

Ausstattung

Ökologisch renoviertes Bauernhaus (180 qm) - Preis All inclusive

Voll ausgestattete Wohnküche mit Kühl/Gefrierkombi, 5-flammigen Gasherd, Elektrobackofen mit Dampfunterstützung, Spülmaschine und großem Esstisch.

2 Badezimmer: Im Badezimmer EG mit Fußbodenheizung befindet sich eine 150 cm x 90 cm ebenerdige Dusche, ein Waschtisch, WC, Waschmaschine und Trockner. Das Bad im OG ist mit Dusche, WC und Urinal ausgestattet.

4 Schlafräume: Im Obergeschoss befindet sich ein Mehrbettzimmer mit Platz für 4 Personen und 2 Schlafzimmer (Einzelbetten) für 2 Personen. Im Erdgeschoss ein weiteres Schlafzimmer (Einzelbetten) für 2 Personen.

Unterhaltungs- und Freizeitraum: Ausgestattet mit Billardtisch, Kicker und Dartscheibe.

40 qm großes Wohnzimmer mit Heimkinoausstattung - Zum privaten Kinoerlebnis lädt das Wohnzimmer im Obergeschoss mit 4K-Beamer, elektrischer Leinwand 2,5 m x 1,5 m, Surround System 5.2 und AV-Receiver ein. Selbst ein verregneter Urlaubstag kann hier zum besonderen Event werden! Dank Magenta-TV haben Sie auf Ihren Netflix-, AmazonPrime- oder Sky-Account direkten Zugriff. Besonderen Spaß macht auf der 115 Zoll Leinwand das Spielen mit Ihrer mitgebrachten Spielekonsole. W-LAN und LAN-Anschluss ist vorhanden. Verschiedene Gesellschaftsspiele runden das Angebot ab. Dieser Raum lässt sich auch hervorragend für Seminare oder Workshops nutzen.

Große Terrasse (direkt über das Wohnzimmer zu erreichen) mit Blick in den direkt angrenzenden Wald. An schönen Tagen bzw. Abenden lädt der Kugelgrill auf der Terrasse zum Beisammensein ein. Hier können Sie auch den Nachthimmel bei einem Glas Wein genießen.

Holzbackofen: Wer will, kann den Holzbackofen auf dem Grundstück befeuern und sich selbst gemachte Spezialitäten wie Pizza, Flammkuchen, Schweinebraten oder Spare Ribs schmecken lassen.

Lagerfeuerstelle oder Feuerschale an der Sie am Abend frisches Stockbrot genießen können.

Freizeit

- Freibad
- Freizeitpark
- Grillen
- Joggen
- Lagerfeuer
- Mountainbiking
- Nordic Walking
- Radfahren
- Schwimmen
- Vögel beobachten
- Wandern

Ausflugsziele

Wanderwege - direkt vor dem Haus

Familien Freizeitbad Sattelbogen - 4 km

Churpfalzpark Loifling - 10 km

Waldwipfelweg und Sommerrodelbahn in St. Englmar - 25 km

Erlebnishallenbad mit Saunalandschaft, Pflingstritt und Spielkasino in Bad Kötzing - 26 km

Gäubodenvolksfest Straubing - 29 km

Zoo Straubing - 29 km

Drachenstich Furth im Wald - 33 km

Glasparadies Bodenmais - 49 km

Tierpark Lohberg - 49 km

Märchenschloss Lambach - 50 km

Wandern und Skifahren am Großen Arber - 50 km

Weltkulturerbestadt Regensburg - 60 km

Westernstadt Pullmann City - 80 km

Bemerkungen

Urlaub pur! Ankommen, zurücklehnen und ab der ersten Minute den Urlaub genießen. Die Bettdecken (155x220 cm) sind bezogen, Handtücher liegen bereit. TOP ausgestattet - sogar alltägliche Verbrauchsgüter (Toilettenpapier,

Müllbeutel, Kaffeefilter..) gehören zur Ausstattung.

Wir übernehmen gerne Ihren Ersteinkauf vor Anreise - gegen Gebühr.

Zusätzliche Angaben

Mietdauer und Belegung: Minimale Mietdauer: 3 Übernachtungen bzw. 5 Übernachtungen Weihnachten und Silvester,
Maximale Belegung: 10 Personen, Maximal 2 Hunde erlaubt.

Partys nicht erlaubt.

Mindestalter des Hauptmieters: 25 Jahre

An Silvester KEIN Feuerwerk möglich.

Die Preise verstehen sich inklusive Bettwäsche, Handtücher (1 Duschtuch und 2 Handtücher je Gast), Küchenwäsche,
Holz für Holzbackofen und Lagerfeuerstelle, Grillkohle, Nebenkosten, Endreinigung und ausgewiesener Mehrwertsteuer