



## Landhaus Kurzenmoor

### Kurzenmoor 14

### 25370 Seester

#### **Anmeldung:**

Nina Großhennig

Casavalu

Hohenzollernring 29

22763 Hamburg

Telefon: +49 1522 7070836

Webseite: <http://www.landhaus-kurzenmoor.de>

E-Mail: [info@casavalu.com](mailto:info@casavalu.com)

#### **INFOS ZUM HAUS:**

##### HAUSEIGNUNG

Freizeit, Seminare, Klassen, Musik, Familien, private Feiern

##### KAPAZITÄT

33 Betten in 6 DZ und 5 MBZ mit 3 bis 6 Betten

Zeltplatz für 20 Personen

1 Gruppenraum für 40 und 2\*10 Personen

##### SANITÄRE ANLAGEN

7 Zimmer mit Dusche und WC

##### ENTFERNUNGEN

Bademöglichkeit 5 km, Hallenbad 5 km, Bahnhof 4 km

##### EXTRAS

Alleinbelegung ab 1 Personen

##### PREISE

25.00 € bis 80.00 € pro Person (Selbstverpflegung)

900.00 € bis 1500.00 € (Pauschalpreis /Nacht)

## **Preise und Ausstattung**

Bei uns können Sie morgens anreisen und abends abreisen! Details zu unseren Preisen finden Sie ganz unten!

Kamin, WLAN, Waschmaschine, Trockner nach Rücksprache, SAT Fernsehen, Bügeleisen, Handtücher, Bettwäsche, Seife und Toilettenpapier, Babybett, Hochstuhl, Reisebett für Kinder, Kindergeschirr, Kostenloser Parkplatz, gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Shampoo, Kleiderbügel, Föhn, Erste-Hilfe-Set, Feuerlöscher, Rauchmelder

## **NEU NEU NEU**

Seit Herbst 2019 haben wir auch die 360 Jahre alten Tore unseres Alten Fährhauses für Euch geöffnet:

[www.AltesFährhaus.de](http://www.AltesFährhaus.de)

Es gibt dort etwas mehr Betten, etwas mehr Zimmer, Kanus und SUPS für einen Ausflug auf der Stör, die vor der Haustür liegt und es ist dort auch sehr gemütlich!

## **Beschreibung**

630 qm großes uriges Reetdachhaus inmitten von Feldern und trotzdem nur 20 Minuten von Hamburgs Stadtgrenze entfernt.

Beliebt bei Familien und Firmen: Platz für bis zu 33 Personen verteilt auf 10 Schlafzimmer und 7 Bäder. Zwei mehr als 100 qm große Wohnräume mit uralten Balken und offenem Kamin. Sauna, Bullerjahn-Ofen, urige Bar und großer Garten mit tollem Spielplatz für Kinder!

Ausstattung für Meetings ist vorhanden.

Family&Friends Wochenend-Paket (Fr-So) und Business-Offsite-Paket (Mo-Fr)

Willkommen im Landhaus Kurzenmoor!

Wir bieten ein sehr geräumiges Reetdachhaus (ca. 630 qm) mit hohem Erholungswert mitten in der Natur zur Alleinnutzung, abgelegen und doch nur 20 Autominuten von der Stadtgrenze Hamburgs entfernt. Szene-Viertel wie Eimsbüttel und Ottensen sind in 30 Minuten, die Binnen- Alster und die Hafencity in 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Zur Elbe mit ihren endlosen Radwegen sind es 10 Minuten, die Nordsee bei Büsum erreicht man in gut 1 Stunde, etwa eine viertel Stunde länger braucht Ihr zur "größten Sandkiste der Welt", St.Peter-Ording.

Morgens werden unsere Gäste von den Nachbarskühen oder dem Hahn geweckt, manchmal traut sich auch ein Fasan oder ein Reh auf das weitläufige Grundstück. Das Haus steht auf einem fast 1 Hektar großem Grundstück inmitten von weiten Wiesen. Auf unserem Teich tummeln sich im Frühling die Enten.

Das Haus bietet auf ca. 630 qm 10 Schlafzimmer (davon 6 mit direkt angrenzenden Badezimmern). Im imposanten, über 100 qm großen Wohn- und Esszimmer mit über 7 m hohen Decken und uralten Balken befindet sich ein großer offener Kamin. In der modernen und gut ausgestatteten Wohnküche macht das Kochen großen Spaß.

Die 100 qm große Remise mit schwedischen Bullerjahn-Ofen und Blick über die weiten Felder dient entweder als weiteres Wohn- oder Besprechungszimmer oder Ihr nutzt es mit den in einer Nische und auf einer Empore gelegenen 6 Betten als Schlafräum. Außerdem findet man dort eine gemütliche Bar mit eigener Einbauküche.

Wir stellen für Euren Aufenthalt einmalig Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung. Wir haben eine große Spielesammlung, die gern benutzt werden darf. In unserem Bücherschrank warten viele Bücher darauf, gelesen zu werden. Es darf und soll auch gern getauscht werden.

Im Einklang mit der Natur: Wir lieben unseren wunderschönen Garten und die vielfältige Blumenpracht, die er uns das Jahr über schenkt. Unsere eigenen Äpfel, Himbeeren oder Rhabarber und Mirabellen sind unser Stolz (es darf gerne genascht werden!), wir lassen den Garten aber auch Natur sein und bieten Insekten und anderen Tieren einen Lebensraum.

TV, Sauna, Kamin, Bullerjahn-Ofen, Bar, kostenfreies W-LAN, große Spielesammlung, viele Bücher, Hausschuhe;

Im Außenbereich gibt es für Kinder ein Baumhaus mit Rutsche und Feuerwehrränge, Seilbahn, Sandkiste, Trampolin und Schaukel (alles auf eigene Gefahr!),

Das Grundstück ist fast 1 ha groß und es gibt sogar einen kleinen Wald.

#### Zugang für Gäste

Den Gästen steht das Haus und das Grundstück grundsätzlich allein zur Verfügung. Es gibt nur ein paar Zimmer in abgetrennten Bereichen und mit eigenen Eingängen, die als Wirtschaftsräume genutzt werden.

Unsere MitarbeiterInnen (Gärtner, Hausmeister, Wäschefrau) müssen auch am Wochenende aufs Grundstück. Dabei achten sie aber natürlich auf Eure Privatsphäre. Alle paar Wochen kann es auch mal passieren, dass Ihr uns mit unseren Kindern mal persönlich im Garten trifft. Ansonsten stehen Euch der Garten und die Wohnfläche von 630 qm zur Alleinnutzung in einer abgeschlossenen Einheit allein zur Verfügung.

Auf den 3 Terrassen (Süd- West und Nordostseite) kann man die Sonne genießen. Gerne könnt Ihr unseren Gasgrill benutzen. Kinder sind herzlich willkommen und haben bei uns reichlich Auslauf.

#### Interaktion mit Gästen

Ich bin nur sehr selten beim Haus, aber jederzeit mobil zu erreichen. Zusätzlich habe ich 2 Mitarbeiter, die nur ein paar Minuten entfernt wohnen und im Notfall schnell vor Ort sind.

Gerne können Sie mit uns vorab einen Besichtigungstermin vereinbaren und auch eine unverbindliche Reservierung für ein paar Tage ist in der Regel möglich.

#### **Preise**

##### TAGE STATT NÄCHTE

Wir betreiben kein Hotel, in denen man für eine Nacht Unterschlupf sucht. Unsere Gäste kommen zusammen, um sich zu treffen und Zeit miteinander zu verbringen. Sie nutzen gerne ganze Tage für Ihren Aufenthalt.

Wir haben uns darauf eingestellt und bieten unseren Gästen ganze Tage (9 Uhr\*-23 Uhr) statt Nächte an. Ab dem 2. Tag ist die Übernachtung natürlich inbegriffen, d.h. Bettwäsche, Handtücher und Seifen für bis zu 33 Übernachtungsgäste.

##### Preise bis 40 Gäste

Für das Landhaus Kurzenmoor (33 Betten / 12 Schlafzimmer) und das Alte Fährhaus (39 Betten / 15 Schlafzimmer) gelten die gleichen Konditionen:

- Montag bis Freitag
- Kein Mindestaufenthalt
- 900 EUR pro Tag (Anreise 9 Uhr\*, Abreise 23:00)
- > incl. Übernachtung, Bettwäsche, Handtücher für bis zu 33/39\*\* Gäste  
(ab 2 Tagen Aufenthalt)

##### Optional zubuchbar für Unternehmen: Businesspaket

- 200 EUR pro Tag
- > Tagungsaustattung  
(Beamer, Leinwand, Flipcharts, Pinnwände, Moderationskoffer)
- > Getränke (Tee, Kaffee, Wasser, Softdrinks, Bier)
- > Frühstücksbrötchen

##### Freitag bis Sonntag

- 3000 EUR für 3 Tage (Anreise FR 9 Uhr\*, Abreise SO 20:00)
- > incl. Übernachtung, Bettwäsche, Handtücher für bis zu 33/39\*\* Gäste
- > incl. Business Paket für Firmen  
(Beamer, Leinwand, Flipcharts, Pinnwände, Moderationskoffer)

#### Samstag und Sonntag

- 2600 EUR für 2 Tage (Anreise SA 9 Uhr\*, Abreise SO 20:00)
- > incl. Übernachtung, Bettwäsche, Handtücher für bis zu 33/39\*\* Gäste
- > incl. Business Paket für Firmen  
(Beamer, Leinwand, Flipcharts, Pinnwände, Moderationskoffer)

#### Preise 41 bis 75 Gäste

##### Montag bis Freitag

- 25 EUR plus Onsite-Management\*\*\* pro Gast und Tag
- > incl. Übernachtung für bis zu 33/39\*\* Gäste (ab 2 Tagen Aufenthalt)
- > incl. Business Paket für Firmen  
(Beamer, Leinwand, Flipchart, Pinnwand, Moderationskoffer)

##### Freitag bis Sonntag

- 4500 EUR plus Onsite-Management  
\*\*\* für 3 Tage (Anreise FR 9 Uhr\*, Abreise SO 23:00)
- > incl. Übernachtung, Bettwäsche, Handtücher für bis zu 33/39\*\* Gäste
- > incl. Business Paket für Firmen  
(Beamer, Leinwand, Flipcharts, Pinnwände, Moderationskoffer)

##### Samstag und Sonntag

- 4000 EUR plus Onsite-Management  
\*\*\* für 2 Tage (Anreise SA 9 Uhr\*, Abreise SO 23:00)
- > incl. Übernachtung, Bettwäsche, Handtücher für bis zu 33/39\*\* Gäste
- > incl. Business Paket für Firmen  
(Beamer, Leinwand, Flipcharts, Pinnwände, Moderationskoffer)

### **Zusätzliche Angaben**

#### Anreise und Abreise:

Anreise: Küche, Aufenthaltsräume und dazugehörige Bäder sind ab 9 Uhr bezugsfertig, wir behalten uns aber vor, für die Reinigung der Schlafzimmer mit Personal bis 10:30 vor Ort zu sein. Dies ist in der Regel nur notwendig, wenn das Haus am Vorabend gebucht war.

Abreise: um 23:00 Uhr

#### Anzahl Betten

--> Landhaus Kurzenmoor:  
33 Betten / 12 Schlafzimmer (davon 2 Durchgangszimmer)

--> Altes Fährhaus :  
aktuell: 36 Betten / 16 Schlafzimmer (davon 1 Durchgangszimmer)  
bald: 39 Betten / 18 Schlafzimmer (davon 1 Durchgangszimmer)

#### Onsite-Management:

Ab 41 Gästen ist die persönliche Betreuung durch unsere für das jeweilige Haus zuständige on-site Managerin obligatorisch. Die zusätzlichen Kosten hängen vom Umfang der Betreuung ab. Kontaktieren Sie gerne für alle Fragen und ein individuelles Angebot:

#### On-site Managerin im Altes Fährhaus:

Bithja von der Eventschmiede Vogel

tel. 0176 70326491

bithja.vogel@gmail.com

On-site Managerin im Landhaus Kurzenmoor:  
Peggy von Pretty Beautiful Events  
tel. 01512 9134606  
hello@prettybeautiful.de  
www.prettybeautiful.de  
<https://prettybeautiful.de/heiraten-in-kurzenmoor/>

#### Zuschläge

Wir erheben Zuschläge für Oster- und Pfingstsonntag, Heiligabend und Silvester