



# **Eifel Ferienhaus Rodershausen**

## **Familien- und Gruppenferienhaus**

### **Hauptstr. 7**

### **54673 Rodershausen**

#### **Anmeldung:**

Christian Faust

Werstener Dorfstr. 17

40591 Düsseldorf

Telefon: 06564/9666786

Webseite: <http://www.eifel-ferienhaus.reisen>

E-Mail: [faust@eifel-ferienhaus.reisen](mailto:faust@eifel-ferienhaus.reisen)

#### **INFOS ZUM HAUS:**

##### **HAUSEIGNUNG**

Freizeit, Seminare, Klassen, Musik, Familien, private Feiern

##### **KAPAZITÄT**

35 Betten in 2 EZ, 6 DZ und 7 MBZ mit 3 bis 4 Betten

5 Gruppenräume für 30, 15, 15 und 2\*10 Personen

##### **SANITÄRE ANLAGEN**

5 Duschräume, 5 Waschräume

##### **ENTFERNUNGEN**

Bademöglichkeit 12 km, Hallenbad 15 km, Bahnhof 22 km

##### **EXTRAS**

Alleinbelegung ab 2 Personen

##### **PREISE**

259.00 € bis 649.00 € (Pauschalpreis /Nacht)

Besonders geeignet für Familientreffen, Gruppenausflüge und sonstige Feiern. Das große über 380 qm große Ferienhaus liegt in dem kleinen Eifeldorf Rodershausen, in Sichtweite der luxemburgischen Grenze und mitten im deutsch-luxemburgischen Naturpark.

Das erst 2017 & 2019 renovierte Ferienhaus war über 100 Jahre eine Gaststätte mit Gästezimmern und wurde nun den modernen Anforderungen eines Ferienhauses angepasst. In seiner langen Geschichte sollen so bekannte Persönlichkeiten wie Karl Marx, Victor Hugo und Jules Verne das Gasthaus besucht haben.

Dieses Ferienhaus ist eine ideale Unterkunft für den Urlaub einer großen Familie oder einer Gruppe. Die Umgebung im Naturpark Südeifel ist prachtvoll. Vom Haus aus wandern Sie direkt in den Wald oder ins Ourtal.

Beim Abstieg ins Ourtal wird man mit herrlichen Aussichten belohnt, wie die alte Burgruine Falkenstein, die Ourschleife, der Our-Stausee, das Pumpspeicherwerk und als Höhepunkt der Tour die Burg Vianden. Echte Wandererlebnis sind hier garantiert! Aber auch Mountainbiker werden die bewaldeten Hügel und das Felsenland Südeifel lieben.

### **Zusätzliche Angaben**

Das Haus bietet Ihnen 15 Schlafzimmer, 5 Bäder sowie 1 großes Küchen,- Wohn, und Esszimmer und einen weiteren Gastraum. Eine große Terrasse vor dem Haus steht ebenfalls zur Verfügung. Im Erdgeschoss finden Sie ein großes Wohn-/Esszimmer mit Küche sowie einen weiteren Aufenthaltsraum. Ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Im 1. OG des Gästehauses befinden sich 9 Schlafzimmer sowie zwei Bäder mit Dusche und WC, im DG sind 4 Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer sowie ein Kinderspielzimmer zu finden. Die Remise im Seitentrakt wurde mit einer Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer eingerichtet.

Im großen Innenhof finden Sie eine große Terrasse mit ausreichend Sitzgruppen und einen großen Holzkohलगrill für schöne Grillabende. Da sich das Ferienhaus mitten im Dorf befindet, sollte sich am Abend die Lautstärke der Uhrzeit anpassen und ab 23 Uhr sollte draußen Nachtruhe herrschen. Für Jugendgruppen ohne Begleitung und junge Erwachsene können wir das Ferienhaus daher nicht empfehlen.

Komplett eingezäuntes Grundstück - ideal für Familien mit Kleinkinder und Hunden! Der große Innenhof ist mit einem Tor versehen und kann daher komplett abgesperrt werden. So kann verhindert werden, dass die Kinder auf die Straße laufen können.

Aufgrund des umzäunten Innenhof ist dieses Ferienhaus auch ideal für alle Hundebesitzer! Genießen Sie Ihren Urlaub ohne Sorgen. Ihr Hund kann sich sicher im Hof bewegen wären Sie sich entspannen. Spielen und herumtoben auf dem eigenen Grundstück, so macht Urlaub mit Kindern und Hunden Spaß!

Das touristische Highlight von Luxemburg - Vianden, das durch seine Burg und seine pittoreske Lage bekannt ist - sollte unbedingt besucht werden. Ebenfalls in der Nähe befindet sich die über 500 Jahre alte Kupfermine Stolzenbourg. Es werden Führungen angeboten und ein kleines Museum kann besucht werden.

Ob Sie aufgrund von Ihrem Familientreff, Freundestreff, Gruppenausflug, Hochzeits- oder Geburtstagsfeier sowie Sportaktivitäten nur ein Wochenende buchen oder Ihren Jahresurlaub hier verbringen, unsere großen Ferienhäuser sind für jeden Anlass die richtige Wahl.

Dieses Ferienhaus kostet zwischen 800 € (Vorsaison) und 1.400 € (Silvester) für ein Wochenende. Wochentage sind deutlich günstiger. Die Anzahl der Gäste ist für den Preis nicht von Bedeutung. Die Preise beinhaltet Energie, Wasser, Internet, MwSt und Endreinigung. Für 8 € pro Person können Sie optional Bettwäsche und Handtücher zubuchen. Der Mindestaufenthalt beträgt 2 (Standard) bis 4 Nächte (Feiertage).