



## **Villa zwischen Wald und Seen**

### **Ruhlsdorf nahe Berlin**

### **(Genaue Lage bei Anfrage)**

### **16348 Marienwerder-Ruhlsdorf**

#### **Anmeldung:**

Villa am See Ferienhäuser GmbH

Martin Dauth

Eichendorfstrasse 2

16359 Biesenthal

Telefon: 0160/99122309

Webseite:

E-Mail: [info@martindauth.de](mailto:info@martindauth.de)

#### **INFOS ZUM HAUS:**

HAUSEIGNUNG

Freizeit, Seminare, Familien

#### **KAPAZITÄT**

15 Betten in 1 EZ, 2 DZ und 3 MBZ mit 3 bis 4 Betten

3 Gruppenräume

#### **SANITÄRE ANLAGEN**

1 Zimmer mit Dusche und WC, 3 Duschräume, 3 Waschräume

#### **ENTFERNUNGEN**

Bademöglichkeit 2 km, Hallenbad 10 km, Bahnhof 0,5 km

#### **PREISE**

20.00 € pro Person (Selbstverpflegung)

200.00 € bis 300.00 € (Pauschalpreis /Nacht)

#### **Lage**

Umgeben von Wald, Kanal und Badeseen, in herrlich ruhiger Lage, befindet sich diese stattliche Landhaustvilla aus den 30er Jahren, die gerade neu saniert wurde. Zum Objekt gehören 2000qm Garten in einsamer Natur zwischen Wald,

Wiesen und drei Badeseen.. Die Villa kann von 2 - 14 Personen zur alleinigen Nutzung gebucht werden.

Ein schöner Golfplatz liegt ca. 3km entfernt, drei Badeseen befinden sich in nächster Nähe (1-2km). Ein einzigartiges Naturerlebnis - ca. 35km von der Berlin-Mitte entfernt mit seinen internationalen Highlights.

### **Ausflugsziele**

In direkter Umgebung von 1-2 km: Bernsteinsee mit Strandbad, Wasserski-Anlage Ruhlsdorf mit Tauchschule, Promenade Zerpenschleuse am Finow-Kanal für den täglichen Einkauf, Kanu-Verleih für ausgiebige Ausflugsfahrten auf dem Wasser. 5-10 km Entfernung: Golfclub Prennden, Zoo Eberswalde, Kloster Chorin. 35 km: Berlin mit den weltbekanntesten Kultureinrichtungen

### **Zusätzliche Angaben**

600m von der Villa befindet sich der Bahnhof Ruhlsdorf-Zerpenschleuse, eine Station der "Heidekrautbahn", mit Anschluss an das Berliner S-Bahn-Netz.