



## **Seminarhaus Friedrich Lebherz**

**Friedrich-Kopp-Str. 1**

**31606 Warmсен**

**Anmeldung:**

Friedrich Lebherz

Friedrich-Kopp-Str. 1

31606 Warmсен

Telefon: 0157/58308990

Webseite:

E-Mail: lebherzfriedrich@gmx.de

**INFOS ZUM HAUS:**

**HAUSEIGNUNG**

Freizeit, Seminare, Musik, Familien, private Feiern

**KAPAZITÄT**

30 Betten in 3 EZ, 6 DZ und 2 MBZ mit 3 Betten

Zeltplatz für 10 Personen

3 Gruppenräume für 50, 2\*15 und 3\*10 Personen

**SANITÄRE ANLAGEN**

3 Zimmer mit Dusche und WC, 4 Waschräume

**ENTFERNUNGEN**

Bademöglichkeit 7 km, Hallenbad 1 km, Bahnhof 20 km

**EXTRAS**

Rollstuhlgerect, Alleinbelegung ab 6 Personen

**PREISE**

23.00 € bis 30.00 € pro Person (Selbstverpflegung)

650.00 € (Pauschalpreis /Nacht)

## **Ausstattung**

Ein historisches Gebäude mit besonderem Flair. Besonders geeignet für Gruppen bis 25 Pers., Seminare, Familientreffs, Privatfeiern, Firmenfeiern

Die liebevoll sanierte denkmalgeschützte Resthofanlage von 1722, liegt in idyllischer Ortsrandlage, nahe des Großen Moores (ca. 4 km). Warmsen mit seiner wunderschönen mittelalterlichen Kirche, Krämerladen, Arzt, Zahnarzt, Friseur, Sparkasse, Hallenbad, Sauna, Spielplatz etc. ist fußläufig in wenigen Min. erreichbar.

Ein Platz zum Sein mit allen Sinnen. Kein spektakulärer Platz. Nur einfach ein Zuhause im nördlichen Deutschland. Das denkmalgeschützte Bauernfachwerkensemble sowie die ländliche Umgebung prägen das harmonische Gesamtbild. Sie fühlen sich wohl, wenn Sie ländliches Flair in einfacher, uriger und liebevoll gestalteter Umgebung, Abgeschiedenheit vom Trubel in den Städten, individuelle Betreuung und eine entspannende Atmosphäre lieben.

Als idealer Gast unseres Hauses fühlen Sie sich in unseren Gästezimmern mit ihrer Seminargruppe bis zu 20 Personen, als Fahrrad- oder Motorradtourist, als Familie mit Kind, Kegel und Hund und als Urlauber wohl. Unsere Gästezimmer sind eine günstige Alternative zu Hotels und Pensionen. Wenn Sie als Gruppe reisen, ist es eine ideale Alternative zu einer Jugendherberge, denn wir bieten mehr Service und die Garantie, dass Ihre Gruppe alleine das Haus bewohnt.

## **Freizeit**

Gleich vor der Haustür beginnen Wanderwege und Radwege Eine ungewöhnliche Erfahrung: Wie die ehemaligen Torfarbeiter mit der Moorbahn durchs Moor tuckern! ruhige Wiesen,- Moor- und Waldlandschaft mit zahlreichen Radwander- u. Rollerskatemöglichkeiten, Badeausflug zum schönen Lahder Badensee u. zum Steinhuder Meer (segeln, baden, surfen), Weserkreuzfahrt ab Petershagen (od. paddeln mit Gepäckservice), Tierpark Ströhen und vieles mehr

## **Preise**

Mindespreis von 600€ pro Nacht bei wenigen Personen.