



Drei-Sterne-Gruppenhaus: Waldresidenz

Am Langenberg 30

37603 Holzminden

Anmeldung:

Elisabeth Roesler

(Familienbetrieb)

Am Langenberg 30

37603 Holzminden

Telefon: 05536/9994880

Webseite: <https://waldresidenz.com/>

E-Mail: info@waldresidenz.com

INFOS ZUM HAUS:

HAUSEIGNUNG

Freizeit, Seminare, Klassen, Musik, Familien, private Feiern

KAPAZITÄT

44 Betten in 8 EZ, 15 DZ und 2 MBZ mit 3 Betten

3 Gruppenräume für 50, 50, 60, 5 und 6 Personen

SANITÄRE ANLAGEN

25 Zimmer mit Dusche und WC

ENTFERNUNGEN

Bademöglichkeit 15 km, Hallenbad 15 km, Bahnhof 12 km

EXTRAS

Rollstuhlgerecht, Alleinbelegung ab 10 Personen

PREISE

18.00 € bis 45.00 € pro Person (Selbstverpflegung)

26.00 € bis 60.00 € pro Person (Übernachtung / Frühstück)

40.00 € bis 70.00 € pro Person (Halbpension)

50.00 € bis 77.00 € pro Person (Vollverpflegung)

1800.00 € bis 3000.00 € (Pauschalpreis /Nacht)

Endlich dürfen auch wir nun wieder Vermieten! Wir sind zwar gebunden an einige Hygiene regeln, aber haben im Sommer noch viele Termine Frei!

!!! Das ganze Haus nun als 3D tour !!! Hier der Link dazu: <https://my.matterport.com/show/?m=SY9WEnzoLeP> *** DAS WICHTIGSTE IM ÜBERBLICK ***

GRATIS W-LAN in den Gemeinschaftsräumen und einigen Zimmern. Schwimmbad, Sauna und Fitnessräume. Seminarraum. Ausreichend Parkplätze vorhanden. Kinderspielzeug, Gesellschaftsspiele, Kicker und Tischtennisplatte stehen gratis zur Verfügung. Große neu verlegte Außenterrasse mit Feuerkörben. XXL-Profi-Grill steht auf der Terrasse zur Verfügung.

Riesenkamin für absolute Gemütlichkeit! Jedes Gästezimmer verfügt über eigenes Bad mit Du/WC.

Vollausgestattete Küche mit Profi-Spülmaschine ermöglicht den gesamten Abwasch in nur wenigen Minuten! 2 Große Kühlschränke und großer Gefrierschrank stehen zur Verfügung. Große Getränke-Kühlung steht im Barbereich zur Verfügung.

Musikanlage im Aufenthaltsbereich. Profi-Beamerverleih für Seminare (gegen Aufpreis). Verpflegung optional zubuchbar. Getränkeservice. Besonders gemütlicher Gemeinschaftsbereich mit Großwohnzimmer. Müllbeutel, Toilettenpapier, Spülmittel und Kaffeefilter stehen gratis für den gesamten Aufenthalt zur Verfügung. Altglasentsorgung übernehmen wir für Sie, wenn Sie am Sonntag abreisen.

Zusätzliche Angaben

Liebe Gäste!

Sie sind hier auf ein ganz besonderes Gruppenhaus gestoßen, das sich in vielerlei Hinsicht von anderen Gruppenhäusern unterscheidet. Zahlreiche Extras sind bei uns Standard (sehr umfangreiche Ausstattung, W-Lan, TV!). Unser familiär geführtes Drei-Sterne-Gruppenhaus ist ein ehemaliges Hotel, welches wir liebevoll zum Gruppenhaus umgebaut haben.

Wir vermieten immer nur an eine Gruppe, das heißt: Sie sind immer für sich und müssen sich unser Haus nicht mit anderen Gruppen teilen. Unser Gruppenhaus bietet Ihnen alles, was einen Gruppenaufenthalt besonders angenehm macht.

Und warum? - Weil wir selbst viele Jahre Gäste in verschiedenen Gruppenhäusern waren, bevor wir uns entschlossen haben, selbst eines zu betreiben. Bei uns haben Sie gemütliche Gemeinschaftsbereiche, jedoch auch viel Rückzugsraum und Privatsphäre (jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badeszimmer mit Dusche und WC).

DIE GÄSTEZIMMER

Es gibt 7 Einzel- und 15 Doppelzimmer sowie 2 Dreibettzimmer. Der Großteil der Zimmer verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon. Vom Treppenhaus gehen auf verschiedenen Etagen Flure ab. Die Flurbereiche sind durch eine Schallschutztür vom Treppenhaus getrennt, sodass die Zimmer alle sehr ruhig gelegen sind.

DIE GEMEINSCHAFTSRÄUME

Zum Gemeinschaftsbereich gehören ein gemütliches Wohnzimmer (Platz für ca. 45 Personen) mit großem Flachbildfernseher und 9 Dreier-Sofas. Weiterhin gibt es einen großen Aufenthaltsraum (mit einem riesigen Kaminofen).

Kaminholz steht Ihnen selbstverständlich kostenlos zur Verfügung. Auch in diesem Raum können Sie gesellig beisammensitzen oder gemeinsam die Mahlzeiten einnehmen. Darüber hinaus gibt es eine Theke mit Zapfenlage u. Kühlung.

Für Seminare und Schulungen steht Ihnen zusätzlich noch ein Seminarraum gegen einen geringen Aufpreis zur Verfügung. Im Treppenhaus befinden sich zwei zusätzliche Sitzecken als Rückzugsraum von Kleingruppen.

DIE KÜCHE

Zur Verfügung steht Ihnen bei Selbstversorgung eine vollausgestattete Gastronomieküche mit umfangreichem Zubehör und einer Industriespülmaschine, mit der Sie ruck-zuck den gesamten Abwasch erledigen.

SCHWIMMBAD, FITNESS, SAUNA

Eine Infrarotsauna und unser beheiztes Hallenbad (12x5,5m) können zum Selbstkostenpreis zugebucht und zwei Fitnessräume kostenlos genutzt werden.

DER AUSSENBEREICH

Es gibt einen großen Garten mit schönen, neu verlegte Außenterrasse (mit Blick auf den Wald). Auf der Terrasse befinden sich professionelle Gastronomieaußenmöbel (keine billigen Plastikstühle).

FÜR KINDER UND FAMILIEN

Unsere Unterkunft ist ideal für Familien geeignet und besonders kinderfreundlich: fünf Kinderhochstühle, Babyphons, Babybetten und Brei-/Fläschchenwärmer stehen kostenlos zur Verfügung, ebenso zahlreiches Kinderspielzeug für drinnen und draußen, sowie einige DVDs/Blurays und viele Gesellschaftsspiele. Es gibt einen großen Außenbereich mit einem Garten (ein Teil des Gartens ist abgezaunt) und einem großen Sandkasten.

SPIEL & SPAß FÜR GROß & KLEIN

Ein Kicker und eine Tischtennisplatte (in- und outdoortauglich), zahlreiche Zeitschriften und eine kleine Bibliothek, und eine Vielzahl an Gesellschaftsspielen vertreiben auch das letzte bißchen Langeweile. Zum Kicker gibt es auch Korkbälle. Warum? - Zum "Leisekickern", damit Sie wild kickern, während sich die anderen Gäste in aller Ruhe weiter unterhalten können.

GRILLEN

Es gibt einen professionellen Großgrill (Kohle). Darüber hinaus gibt es direkt an unser Grundstück angrenzend einen wunderschönen (teilüberdachten) Grillplatz mit Feuerstelle und Schwenkgrill. Der Grillplatz liegt in einem alten Steinbruch am Waldrand. Dieser Grillplatz gehört dem Sollingzweigverein und kann über uns gegen einen geringen Aufpreis zugebucht werden (nach Verfügbarkeit). Absolut idyllisch!

VERPFLEGUNG & GETRÄNKESERVICE

Sie entscheiden selbst, ob sie sich selbst verpflegen möchten oder ob Sie Frühstück, Halb- oder Vollpension in Anspruch nehmen wollen. Nach Absprache ist auch eine Beköstigung an nur bestimmten Tagen (z.B. An- und Abreisetag) möglich. Sprechen Sie uns einfach an.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen einen Getränkeservice an! Sie bestellen vorab bei uns und zahlen nur das, was sie auch tatsächlich verbrauchen (je angefangene Flasche, nicht je angefangene Kiste). Das ist ein -für Sie als Gäste- absolut zuverlässiges Preismodell. Einzig und allein die Bierfässer müssen bei Anstich voll bezahlt werden.

BETTWÄSCHE

Bettwäsche (komplett oder nur für einzelne Zimmer/Betten) kann optional gegen einen geringen Aufpreis zugebucht werden.

HAUSTIERE

Die Mitnahme von Hunden (und anderen Tieren) ist gegen einen pauschalen Aufpreis (für den gesamten Aufenthalt) gern gesehen. Es gibt bestimmte Zimmer mit direktem Zugang zum Garten, in denen die Tiere bei ihren Herrchen und Frauchen übernachten dürfen.

IHRE SICHERHEIT

Wir wollen, dass Sie bei uns sicher sind! Über alle Brandschutzauflagen hinaus haben wir noch einmal knapp 5000 Euro zusätzlich in den Brandschutz und in den Erste-Hilfe-Bereich investiert.

Unser Gruppenhaus verfügt -im Gegensatz zu den meisten anderen Gruppenhäusern- über zahlreiche Verbandkästen, Feuerlöschdecken, Notleitern, beschilderte Notausgänge, Feuerlöscher und Spezialfeuerlöscher, sowie über Rauchmelder in allen Zimmern und funkvernetzte Rauchmelder in allen Fluren, Treppenhäusern und Gemeinschaftsbereichen. In allen relevanten Räumen befinden sich darüber hinaus multifunktionale Gasmelder.

AUSFLUGSZIELE

In unmittelbarer Nähe befindet sich das wunderschöne Hochmoor Mecklenbruch, welches zum Wandern einlädt und ein absolutes Naturerlebnis ist. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich (auch fußläufig gut erreichbar) ein ganz besonderer Wildpark der Niedersächsischen Landesforsten. Im Wildpark befindet sich eine Falknerei mit einer beeindruckenden Flugshow.

Im Wildpark gibt es darüber hinaus Luchs, Wölfe, Wildkatzen, Waschbären, einen Streichelzoo und Wildschweine. Wer es gerne sportlich mag, der kann fußläufig den Hochseilgarten TreeRock im Nachbarort Silberborn erreichen. Da es auch Niedrigparcours gibt, eignet sich der Kletterpark auch schon für jüngere Kinder.

Daran angrenzend befindet sich ein kostenloser Barfußpfad mitten im Wald. Darüber hinaus gibt es direkt vor unserer Haustür kilometerlange Mountainbikestrecken inkl. Parcours und Sie können stundenlange Wanderungen unternehmen. In der nahen Umgebung werden Weser-Dampferfahrten und der Verleih von Kanus und Fahrrädern angeboten. Zwei Brauereien können (bei frühzeitiger Terminabstimmung!) besichtigt werden, ebenso die Porzellanmanufaktur Fürstenberg (mit Museum).

Das Weltkulturerbe "Reichsabtei Corvey", die Abtei Marienmünster, und das Weserrenaissanceschloss Bevern laden historisch Interessierte zum Verweilen ein. Mehr Action gibt es in der Freizeitanlage Höxter-Godelheim, im nahe gelegenen Offroadpark oder in einer Paintballhalle in wenigen Fahrminuten Entfernung.

Weiterhin gibt es eine Sommerrodelbahn und eine Soletherme mit einem beachtlichen Saunabereich, sowie ein Kino. Im Sommer lädt das kostenlose Naturschwimmbad im Nachbarort Schönhagen zu einer Abkühlung ein. Wer schöne Städtchen in der Umgebung besichtigen möchte, dem empfehlen wir die Fachwerkstädte Höxter, Uslar, die Rattenfängerstadt Hameln und Einbeck (15-30 Minuten Entfernung), sowie Holzminden (die Stadt der Düfte) in ca. 10 Fahrminuten. Lügenbarone dürfte die Münchhausenstadt Bodenwerder interessieren. Wer richtige Shoppingtouren bevorzugt, der erreicht in ca. einer Stunde Fahrtzeit die Städte Göttingen, Kassel, Paderborn und Hannover.

PREISE

Gerne können Sie selbst den Preis für Ihr Aufenthalt errechnen unter: www.waldresidenz.com.

